



LATVIJAS REPUBLIKA
NĪCAS NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

L Ē M U M S

Nīcas novadā

2020. gada 14. septembrī

Nr.121

Protokols Nr. 17, pts 1

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Zemarāji”
zemes gabala un mežaudzes atsavināšanu un
izsoles noteikumu apstiprināšana**

2020.gada 11.maijā Nīcas novada dome ir pieņēmusi lēmumu (protokola Nr.10) “Par pašvaldībai piekritībā esošo nekustamo īpašumu atsavināšanu”.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Nīcas novada pašvaldība saskaņā ar „Publiskas personas mantas atsavināšanas” likuma 8.pantu 6.punktu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu.

2020. gada 14.augustā nekustamā īpašuma un mežaudzes vērtētājs SIA „VCG ekspertu grupa”, reģistra Nr. 40003554692 Nīcas novada pašvaldībai iesniedza nekustamā īpašuma „Zemarāji”, kadastra Nr. 6480 008 0055 novērtējuma atskaiti, kurā tirgus vērtība tika noteikta 11 200 (vienpadsmit tūkstoši divi simti euro).

Atbilstoši „Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 16.pants, nosaka, ka izsoles dalībniekiem pirms izsoles jāiesniedz nodrošinājumu 10 (desmit) procentu apmērā no izolāmās mantas nosacītās cenas, bet atkārtotas izsoles gadījumā – no izsoles sākumcenas. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta izsoles norādītajā bankas kontā.

Zemes gabals „Zemarāji”, (kadastra Nr. 6480 008 0055), nav nepieciešams pašvaldību funkciju nodrošināšanai un konkrētajā gadījumā pašvaldībai nav lietderīgi saglabāt zemes starpgabalu pašvaldības īpašumā. Zemes gabala platība ir 1,87 ha. Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr. 3 “Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025.gadam” grafisko daļu, īpašums „Zemarāji”, kadastra numuru 6480 008 0055, atrodas mežu teritorijā. Īpašuma „Zemarāji”, kadastra nr. 6480 008 0055 zemes gabala platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemes gabala platību, kur atbilstoši norādīta minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 5 ha.

Zemes gabals „Zemarāji”, (kadastra Nr. 6480 008 0055), pieguļ sešiem īpašumiem – „Urbiņi”, kadastra Nr. 6480 008 0027 (tā sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 013 0051), „Drāznieki”, kadastra Nr. 6480 006 0036 (tās sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 013 0049), „Deģi”, kadastra Nr. 6480 008 0022 (tā sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6480 008 0054), „Ceļnieki”, kadastra Nr. 6480 007 0028 (tā sastāvā esošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 6480 008 0056, 6480 008 0217), „Pabērzi”, kadastra Nr. 6480 008 0060, un „Imantas”, kadastra Nr. 6480 008 0058.

Šajā gadījumā pirmpirkuma tiesības uz zemes starpgabala atsavināšanu var izmantot augšā minēto sešu nekustamo īpašumu īpašnieki.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrās daļā ir noteikts, minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likumā noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14.panta ceturtās daļā ir noteikts, ja izsludinātajā termiņā (11.pants) šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole (izņemot šā likuma 44.panta ceturtajā un astotajā daļā minēto gadījumu) šajā likumā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta 1.daļu 1.punkts, 4.panta 4.daļas 1.punkts, 5.panta 1.daļa, 10.panta 1.daļa, 11.panta 1.daļa, 14.panta 2.daļu, 16.pants,

DOMES NOLEMJ:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu -pārdošanu par nosacīto cenu EUR 11 200 (vienpadsmit tūkstoši divi simti euro), Nīcas novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu-zemi un mežaudzi „Zemarāji”, kadastra numurs 6480 008 0055.
2. Apstiprināt atsavināmā objekta –zemes gabala un mežaudzes „Zemarāji”, kadastra numurs 6480 008 0055, izsoles noteikumus.
3. Izsoli organizēt 2020.gada 17.novembrī plkst.10.30, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā.
4. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no plkst.: 09.00-16.00 Nīcas pagastā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51.
5. Pieteikumu pirmpirkuma tiesīgām personām iesniegt līdz 2020.gada 17.novembrim plkst.09:00, Nīcas novada domē, Bārtas iela 6, Nīcā, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, 1.stāvā 4.kabinetā.
6. Kontaktpersona: Nīcas novada domes zemes lietu speciāliste Sandra PĻAVNIECE, tālrunis 6 34 522 51; e-pasts: sandra.plavniece@nica.lv.
8. Izsoles komisiju apstiprina ar domes priekšsēdētāja izdodot rīkojumu.
7. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma (APL) 188.panta 1.daļai šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot sūdzību Administratīvās rajona tiesas atbilstīgajā tiesu namā (APL 189.panta pirmā daļa) likumā noteiktajā kārtībā.

PRIEKŠSĒDĒTĀJS



A.PETERMANIS